



E&V ID W-02SVX1

IBIZA — PLAYA D'EN BOSSA

## Modernes Apartment mit direktem Strandzugang

GESAMTFLÄCHE

ca. 96 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

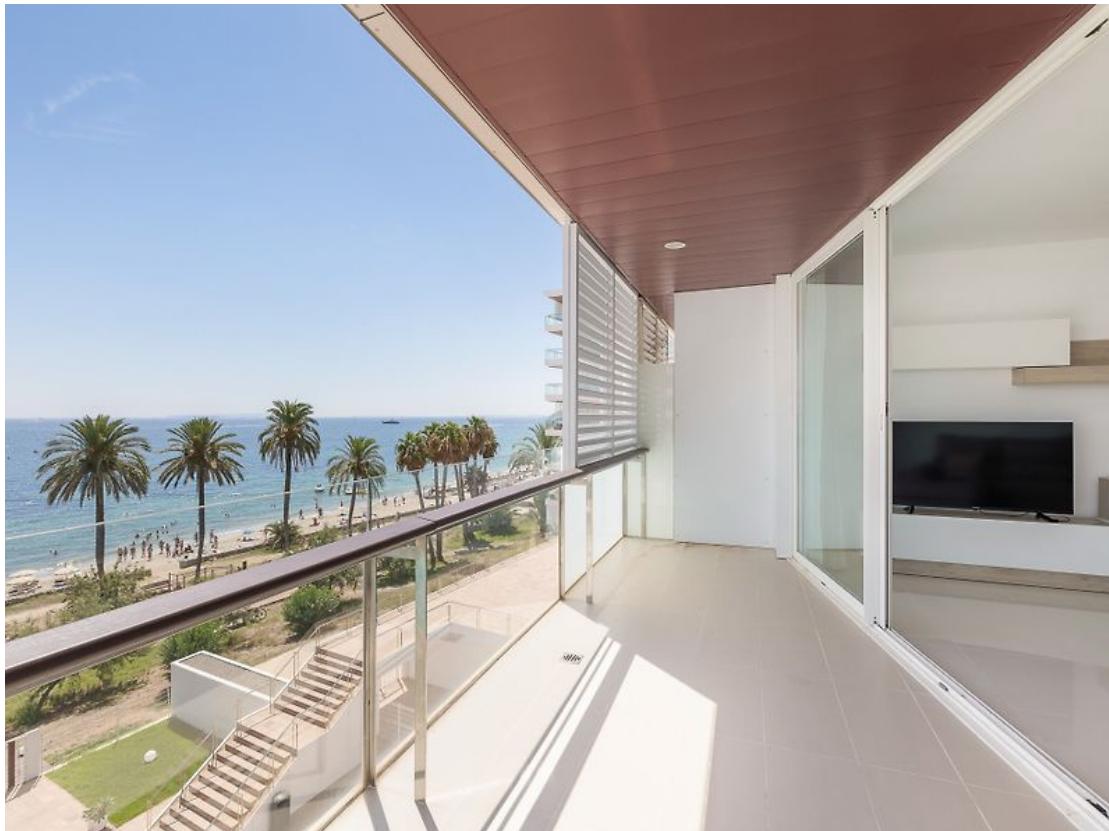
795.000 €

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

ANZAHL BADEZIMMER

2



## Eckdaten

Gesamtfläche	Anzahl Schlafzimmer	Kaufpreis
ca. 96 m <sup>2</sup>	2	795.000 €
Anzahl Badezimmer	Klimaanlage	Terrasse
2	Dezentrale Klimaanlage	✓
Aussicht	Aufzug	Heizung
verbaut, Wasserblick, Strandblick	✓	Wärmepumpe
Gesamtanzahl Stellplätze		
1		

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Diese moderne Wohnung in erster Meereslinie befindet sich direkt am Strand in der Gemeinde von Eivissa. Die exklusive Wohnanlage, die sie beherbergt, verfügt über Sicherheit, Gartenanlagen, Gemeinschaftspool mit direktem Zugang zum Strand und Sportanlagen. Es liegt in der Nähe einer Vielzahl von Freizeitaktivitäten, Geschäften, ausgezeichneten Restaurants, Strandclubs und ist dennoch eine Oase der Ruhe, in der das Rauschen der Wellen des Meeres vorherrscht.

Sobald man die Wohnung betritt, empfängt einen ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer

und von der großen Südterrasse kann man sowohl den Sonnenaufgang als auch den Sonnenuntergang genießen. Es verfügt über zwei Schlafzimmer mit großen Einbauschränken und zwei separate Bäder. Die moderne Küche ist mit neuen Geräten ausgestattet und verfügt über einen Hauswirtschaftsraum. Zu diesem großartigen Angebot gehört ein Parkplatz in der Tiefgarage. Diese herrliche Strand Wohnung befindet sich in der 4. Etage und es besteht auch die Möglichkeit, die angrenzende Wohnung mit ihrem Stellplatz zu erwerben.



## Lagebeschreibung

Ibiza - Playa d'en Bossa ist einer der größten Strände Ibizas mit feinem Sand und kristallklarem Wasser. Die Umgebung ist eine der wichtigsten touristischen Gegenden der Insel mit einer sehr coolen Atmosphäre von Freizeit und Spaß für alle. Von den berühmten Beach Clubs, Live-Musik, Gourmet-Restaurants und Bars bis hin zu

Einkaufszentren, Freizeitzentren für Kinder, einem Wasserpark und Sportanlagen aller Art. Im Winter ist es hier paradiesisch und oft ein wenig windig, ideal zum Segeln, Windsurfen und für andere Sportarten. All dies ist nur 5 Minuten mit dem Auto vom Zentrum von Eivissa oder dem Flughafen entfernt.









**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**Consumo de energía  
kW h / m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año**A** más eficiente**B****C****D****E****F****G** menos eficiente**127,8****39,0**

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

